

Brf Västergötland 22

Regler för korttidsuthyrning av lägenheter

Dokumentet är sammanställt av Styrelsen i maj 2020. Reglerna gäller tills vidare.

Korttidsuthyrningar

Medlem i vår förening får hyra ut i andra hand upp till 10 veckor per år utan att behöva be styrelsen om tillstånd. Du måste däremot alltid meddela styrelsen hur många veckor du hyr ut, enklast genom att skicka ett mail till oss: styrelsen@vastergotland22.se. Del av vecka räknas som hel vecka.

Styrelsen har beslutat att ta ut en avgift per uthyrd vecka, detta för att kompensera övriga medlemmar för de extra besvär som kan uppstå. Avgiften motsvarar den månadsavgift som tas ut vid långtidsuthyrning och beräknas som 10 procent av gällande prisbasbelopp/365 x 7. År 2020 är veckoavgiften 90kr. Den administreras av SBC och läggs på nästföljande månadsavgift.

Den som hyr din lägenhet i andra hand blir din hyresgäst och du blir hyresvärd. Det är alltså bestämmelserna i hyreslagen som gäller mellan dig och din hyresgäst.

Vid korttidsuthyrning är det inte tillåtet för din hyresgäst att använda vår takterrass eller vår tvättstuga. Det är ditt ansvar att informera din hyresgäst om detta samt om de övriga regler som gäller i vårt hus angående sophantering, ljudnivåer mm och som du hittar på vår hemsida www.vastergotland22.se under rubriken *Trivselregler*. Om din hyresgäst bryter mot våra regler eller på annat sätt orsakar olägenheter, får du ta det fulla ansvaret för detta. Detta innebär att du kan få varningar för misskötsamma hyresgäster på samma sätt som du kan få som medlem. Efter tre varningar kan du förlora rätten att hyra ut.