

Brf Västergötland 22

Regler för långtidsuthyrning av lägenheter

Dokumentet är sammanställt av Styrelsen i maj 2020. Reglerna gäller tills vidare.

Uthyrning för längre perioder

En bostadsrätt upplåts med syftet att bostadsrättsinnehavaren själv ska bo i den permanent. Ibland kan det dock uppkomma situationer då man, för en viss tid, inte kan nyttja sin bostadsrätt. Det kan t.ex. handla om arbete eller studier på annan ort.

För att hyra ut i andra hand för en längre period än tio veckor måste du alltid ha styrelsens godkännande. Hyr aldrig ut utan medgivande – då riskerar du att förlora din bostadsrätt. Om din ansökan avslås av styrelsen kan du vända dig till hyresnämnden för att få frågan prövad.

Eftersom vi är en liten förening måste vi försäkra oss om att det alltid finns ett tillräckligt antal funktionärer. Din uthyrning kan därför komma att villkoras med något slags arbete för föreningen, t ex genom att delta i valberedningen eller i styrelsen.

Uthyrning beviljas för ett år i taget. Om du inom fem år från uthyrningens början vill hyra ut ytterligare en period, vill styrelsen träffa dig för att skaffa sig en bild av dina skäl.

Blankett för ansökan hittar du på vår hemsida www.vastergotland22.se. Där uppger du bland annat:

- Orsak till varför du själv inte kan eller vill utnyttja lägenheten.
- Vilken tidsperiod ansökan avser. Tidsperioden måste alltid vara begränsad.
- Uppgift om vem som ska hyra lägenheten.

Såväl du som hyr ut som din hyresgäst måste kunna nås av styrelsen under uthyrningsperioden. Var därför noga med att meddela oss om du eller din hyresgäst byter mejladress eller telefonnummer.

Föreningen tar ut en avgift vid långtidsuthyrning som vid ett helt års uthyrning är 10 procent av gällande prisbasbelopp (som för år 2020 är 47.300 kr). Vid kortare uthyrningsperiod är avgiften per uthyrd månad 1/12 av avgiften för ett helt år. Del av månad räknas då som en full månad. Avgiften administreras av SBC och fördelas på de aktuella månadsavgifterna.

Den som hyr din lägenhet i andra hand blir din hyresgäst och du blir hyresvärd. Det är alltså bestämmelserna i hyreslagen som gäller mellan dig och din hyresgäst.

Observera att det alltid är ditt fulla ansvar att informera din hyresgäst om vad som gäller i vårt hus vad gäller sophantering, tvättstugan, trapphus, ljudnivåer m.m. och som du hittar på vår hemsida www.vastergotland22.se under rubriken *Trivseregler*. Om din hyresgäst bryter mot våra regler eller på annat sätt orsakar olägenheter, får du ta det fulla ansvaret för detta. Det innebär att du kan få varningar för misskötsamma hyresgäster på samma sätt som du kan få som medlem. Efter tre varningar kan du förlora rätten att hyra ut.